

Volkskrant

# Hypotheeken fors duurder vanwege kredietcrisis

Van onze verslaggever Pieter Klok

gepubliceerd op 11 november 2008 08:10, bijgewerkt op 11 november 2008

AMSTERDAM - Nederlandse banken rekenen bij het verstrekken van hypotheeken sinds kort een fors hogere risicopremie. Vooral huizenbezitters met een variabele rente worden daardoor ineens met lastenverhogingen geconfronteerd.

Obvion, een dochter van pensioenfonds ABP en Rabobank, heeft de gebruikelijke opslag onlangs ruim verdubbeld, van 0,65 naar 1,35 procent. Ook sommige Rabobanken rekenen een hogere toeslag. ABN Amro, Westland Utrecht en Nationale Nederlanden overwegen het.

Banken vullen zo hun stroppenpot, zegt Bas Millenaar van tussenpersoon De Hypotheker.

De variabele hypotheekrente is normaliter gekoppeld aan de Euribor, de rente die banken elkaar onderling rekenen. 'Banken legden daar tot voor kort 0,5 procentpunt bovenop, nu is die opslag het dubbele. Ze maken een potje voor onzekere gevallen.'

Edmund Hilhorst van Independer ziet nog hogere opslagen. 'Tot wel 0,9 procent extra, maar het grootste gedeelte daarvan gaat op aan extra kosten. Banken betalen zelf ook een hogere risicopremie.'

Fortis Bank Nederland rekent de hoogste opslag. De variabele rente bedraagt daar 6,8 procent, een opslag van 2,2 procentpunt op het Euribortarief. 'Fortis heeft blijkbaar nog steeds moeite om aan liquiditeit te komen', zegt Hilhorst.