

Financials krijgen opnieuw vleugels

De Amsterdamse beurs vond dinsdag de weg verder omhoog gestimuleerd door de euforie op Wall Street. Met name de financiële waarden boekten opnieuw... [meer...](#)



Data provided by **REUTERS**

zoek fonds

Stijgers AEX, AMX en AScX

aalberts ind	↑ 7,50%
kas bank	↑ 7,14%
sns reaal	↑ 6,00%
tomtom	↑ 4,68%
heijmans	↑ 3,85%

[meer...](#)

Dalers AEX, AMX en AScX

moolen van der	↓ -7,65%
super de boer	↓ -3,76%
kardan nv	↓ -3,65%
wessanen	↓ -2,28%
usg people	↓ -2,23%

[meer...](#)



za 14 mrt 2009, 08:54

EXTREEM LAAG VARIABEL TARIEF NIET DOORGEZET NAAR KLANT

Bank houdt rente hoog

door Theo Besteman en Rien Meijer

AMSTERDAM - Banken houden hun variabele rente voor hypotheek kunstmatig hoog. Huizenbezitters kunnen niet profiteren van de huidige rentedaling, constateert tussenpersoon annex prijsvergelijker de Nationale Hypotheek Pas (NHP). Uitgerekend nu de variabele rente voor consumenten supergoedkoop is, trekken veel banken hun aanbiedingen - om wisselende redenen - in.

Normaal gesproken stellen banken en andere hypotheekverstrekkers hun variabele hypotheektarief op Euribor plus pakweg één procent. Bij een Euribor (het tarief dat de ene aan de andere bank doorberekent voor leningen van bijvoorbeeld één maand) van 1,25% betekent dat dus een variabele hypotheekrente van 2,25%.

Dat tarief rekent echter vrijwel geen enkele bank. Simpelweg omdat banken er bij dat tarief bij inschieten, verklaart een woordvoerder van ING, wijzend op de fors toegenomen kosten voor banken om zelf geld aan te trekken - de fundingkosten.

ING is een van de weinige aanbieders die nog wel de vaste opslag van 1% berekent, maar dan voor maximaal de helft van de totale hypotheeksom. "Het alternatief was de opslag te verhogen, maar dat wilden wij niet", aldus een woordvoerder van het concern. Maar zelfs met het maximum van 50% variabel was de stevige instroom van nieuwe hypotheekaanvragen bij ING in de eerste twee maanden van dit jaar verlieslatend, zo bleek uit interne documenten van het concern die donderdag naar buiten kwamen.

SNS-dochter Zwitserleven haalde deze week per direct het driemaands variabele rentetarief voor een aantal hypotheek van de markt. Geldgever van deze hypotheek is NIBC, die de marktomstandigheden als reden aanvoert om het rentetarief van de markt te halen.

Ingewijden bevestigen dat sommige hypotheekverstrekkers - waaronder Rabo-dochter Obvion - tobben om geld aan te trekken, omdat ze hun leningen op de geldmarkt niet gefinancierd krijgen. Obvion biedt nog variabele rentes. "Maar partijen haken ook af omdat ze op elke lening een grote marge willen", zegt Anton van de Bol, directeur van adviesketen Hypotheekvisie. "En tussen de lage variabele rente voor een hypotheek en de marktrente zit te weinig." Toch kan het lager: de Euribor ging in korte tijd 2% omlaag, maar veel banken zakten hooguit 0,5% en pakten winst.

'Onverklaarbaar'

Zijn concurrent Lijesen (NHP) zegt: "Banken die zich contractueel verplicht hebben om de variabele rente wel te verlagen omdat die gekoppeld is aan de Euribor, beperken de toegang of houden hun rentes kunstmatig hoog." Een dure tophypotheek met variabele rente



Ads door Google

Rente
Lage rente & geen afsluitprovisie
Bereken direct uw hypotheek
www.moneyou.nl/hypotheek

Goedkoopste DSB Hypotheek
Bekijk het overzicht en Profiteer van de laagste rente. Vraag aan!
www.dsbbank.nl/hypotheek

Hypotheek?
€400.000 hypotheek va € 832,- pm
€300.000 hypotheek va € 624,- pm
www.hypotheekvergelijkingsbureau.nl

Gerelateerde artikelen

Huiseigenaar gedupeerd door eigen bank
Consumenten worden door de...

TWINGLY
Twingly blog zoeken

1 blogs die verwijzen naar dit artikel

Extreem laag variabel tarief niet doorgezet naar klant

INDICES

AEX	221,72	↑	0,37%	10:48
AMX	294,84	↑	0,48%	10:47
ASCX	306,10	↑	0,27%	10:47
BEL-20	1.761,61	↑	0,43%	10:47
FTSE 100	3.919,88	↓	-0,83%	10:32
CAC-40	2.871,90	↑	0,08%	10:47
DAX	4.194,65	↑	0,44%	10:32
SMI	4.933,30	↑	0,05%	10:32
DOW JONES	7.775,86	↑	6,84%	21:02
NASDAQ	1.555,77	↑	6,76%	21:15
NIKKEI	8.488,30	↑	3,32%	08:00

[meer...](#)



Wat voor weer wordt het vandaag?	Sparen met hoge rente, 4,25% op SpaarComfort
Bekijk het Reisaanbod	Vergelijk TOP 25 laagste
Alles over Lifestyle	SNS Plus sparen tot 4,5%! Vraag direct aan!

STATISTIEK DAMRAK

Omzet (mln stuks)	54,5
-------------------	------

VALUTA

Euro/Amerikaanse dollar	10:39	1,3609
Euro/Britse pond	10:39	0,9230
Euro/Japanse yen	10:39	133,5511
Euro/Zwitserse frank	10:39	1,5289

[meer...](#)

ENERGIE

brent crude cash	51,43	↓	-0,35
nymex wt	53,28	↓	-0,50

[meer...](#)

FORUM

opg	instapmoment OPG ???...	2
Algemeen Finan...	DFT top-5	15
kardan	Wat is wijsheid ?	40
Dagelijkse dis...	Dinsdag 24 Maart 200...	59
tomtom	Overname TOMTOM door...	16
ing groep	ING 23 tot en met 2...	65
Beleggingsclubs	AMSTETTEN ~~~~~	38

[meer...](#)

ALLESOVERHYPOTHEKEN.NL (nieuw)


TOP 3 HYPOTHEEKRENTE

1. DSB Bank	4.35%
2. Hypodamus	4.40%

Dinsdag in De Financiële Telegraaf:

Hans Blankert: Bouw gebaat met meer innovatie

Viskwekerijen in Nederland inmiddels gehalveerd

DFT 

SNS: binnenkort overeenkomst woekerpolis

Activiteit industrie en dienstensector trekt...

Belgische overheidsfinanciën dreigen te...

Swiss Life in zee met Duitse verzekeraar...

Metro voorziet minder hoge omzetgroei

Obligatie ArcelorMittal goed ontvangen

Financials krijgen opnieuw vleugels

Beurzen in Azië gaan verder omhoog

'SNS Reaal schikt woekerpolissen'

Beleggers in extase

Naar [DFT](#)

gaat naar 5,2 tot 5,5%. "Daar zit ten opzichte van de Euribor dus een onverklaarbaar en ondoorzichtige grote opslag tussen van bijna 4%", zegt hij. Hoewel partijen als marktleider Rabobank de spaarrente als uitgangspunt voor de hypotheekrente nemen - en dáár 1% opslag overheen leggen - is het verschil nog altijd te groot, stelt Lijesen.

Rabobank geeft desgevraagd aan "altijd vrij terughoudend te zijn geweest met het aanbieden van het (driemaands) Euribor-product". Een zegsman voert de heftige schommelingen van de variabele rente aan als argument. Volgens hem maakt slechts 0,2% van Rabo's hypotheekklanten hier gebruik van. De coöperatieve bank, die met hypotheek een marktaandeel claimt van 30%, voert als variabele hypotheekrente momenteel 4,15%.


Veel banken verdedigen hun beleid door te wijzen op het risico voor klanten, die nu hun hele hypotheek variabel en zeer laag willen financieren. Stijgt de rente, dan worden hun maandlasten te groot, is het argument. "Dat is prima, maar als klanten goed zijn voorgelicht en nu toch die lage rente willen, dan kunnen ze het niet", zegt Hilhorst.

Volgens Bas Millenaar, directeur van de Hypotheek, wordt de terughoudendheid van verstrekkers na de financiële crisis een goudmijn. "Als de malaise voorbij is, spúiten hun winsten omhoog. Ze kunnen goedkoper geld inlenen, houden zeker in het begin die opslag erop, waardoor deze rente een enorme winstmaker wordt. Daarom moeten consumenten alert zijn en straks ingrijpen als het kan."

 Mail  Print

Plaats op:  eKudos  MSN  Delicious  Digg



OverGeld 

Pensioenstelsel in drijfzand

Oudere dupe pensioenproblemen

Deurwaarder laat tv staan

Supermarkt krijgt postkantoor

Meer mensen melden zich bij...

Weg met de creditcard!

Ombudsman: Burger verstrikt in bureaucratie

Wat levert meer of weer werken u financieel...

Help. Ik mis mijn heffingskorting!

Ondersteuning en reiskosten zieke moeder...





















Naar [OverGeld](#)

SITEMAP

- | | | | |
|----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Nieuws: | Lifestyle: | Financieel: | Vraag en aanbod: |
| Binnenland | Vrouw | DFT | Auto |
| Buitenland | Eten & Genieten | OverGeld | Reizen |
| Sport | Horoscoop | WUZ: | Speurders |
| Showbiz | | Wat U Zegt | Boten |
| Snelnieuws | | | Werk |
| Video | | | Speurders in de krant |
| DigiTaal | | | |
| | Service: | | |
| | Abonnementen | | |
| | Adverteren | | |
| | Bezorging | | |
| | Webshop | | |
| | Contact | | |
| | Bezorger worden | | |

3. De Hypotheekshop 4.50%
[alle rentetarieven, klik hier...](#)

BINDEX TOP 10

Aandeel	Score	Sentiment	
ING Groep	107		 1752
Fortis	96		 6313
AEGON	96		 864
TomTom	73		 798
ArcelorMittal	60		 412
AMG	59		 276
Royal Dutch Shell A	57		 239
Ahold, Kon.	37		 219
SNS REAAL	37		 243
BAM Groep, Kon.	27		 214

Verdien geld met uw kennis!